

Gebruiksovereenkomst paviljoen De Brug

Bijzondere voorwaarden

Tussen

De aanbieder:

De Brug, Centrum voor het Vrije Denken vzw, ondernemingsnummer BE 0417.758.709, met zetel te 8000 Brugge, Hauwerstraat 3a, e-mail: zaalverhuur@vrijzinnigbrugge.be

en

De gebruiker:

RECHTSPERSOON (onderneming/vzw)

Naam rechtspersoon:
Ondernemingsnummer:
Maatschappelijke zetel:
Telefoon:
E-mail:

Vertegenwoordigd door:

Naam:
Functie:
Adres:
Telefoon:
E-mail:

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1: Aanvaarding algemene voorwaarden

De gebruiker verklaart kennis te hebben genomen van de hierna volgende algemene voorwaarden, dewelke worden geacht integraal deel uit te maken van huidige overeenkomst.

In zoverre de bijzondere voorwaarden afwijken van de algemene voorwaarden, gelden de bijzondere voorwaarden.



Artikel 2: Details gebruik en prijs

Aard van de activiteit:	
Datum van de activiteit:	

		Vergoeding
Accommodatie:	<input type="checkbox"/> Het Foyer <input type="checkbox"/> De polyvalente zaal	
Tijdslot:	<input type="checkbox"/> Voormiddag 9u-13u <input type="checkbox"/> Namiddag 13u-18u <input type="checkbox"/> Avond: 18u-22u	
Gebruik keuken nodig: (€ 50,00 per tijdslot)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	
Voorschot verbruik:		
Waarborg:		
Bijzonderheden:		
Totaal op voorhand te betalen:		

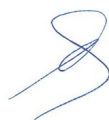
Opgemaakt in 2 exemplaren waarvan elke partij erkent zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Opgemaakt te: Brugge

Op datum:

Voor VZW De Brug – Centrum voor het vrije denken

De gebruiker

Gebruiksovereenkomst paviljoen De Brug

Algemene voorwaarden

Artikel 1: Voorwerp

De gebruiksovereenkomst heeft betrekking op het foyer en/of de polyvalente zaal (terras) in de gebouwen van De Brug, te 8000 Brugge, Hauwerstraat 3a.

- Het foyer bestaat uit de bar met gelagzaal en het terras
- De polyvalente zaal bestaat uit de activiteitenzaal met podium en het terras, inclusief vaste geluidsinstallatie.

Is inbegrepen in de prijs:

- Het verbruik van elektriciteit, water, verluchting en verwarming
- Gebruik van het terras

Is niet inbegrepen in de prijs:

- De afname van de drank van de bar
- Gebruik van de keuken, welke optioneel kan worden gebruikt mits meerprijs en de barverantwoordelijke. Zie hoger.

Artikel 2: Begin- en eindtijd

Het gebruik wordt ingedeeld in drie tijdsloten:

- voormiddag (9u-13u)
- namiddag (13u-18u)
- avond (18u-22u)

De begin- en eindtijd dient te worden gerespecteerd.

Mits voorafgaand schriftelijk akkoord van De Brug en op voorwaarde dat de accommodatie in de daaropvolgende tijdslot beschikbaar is, kan van de accommodatie de eindtijd tot maximum één uur worden overschreden.

Artikel 3: Prijzen gebruik accommodatie

Voor gebruik van de accommodatie worden de volgende gebruiksvergoeding aangerekend:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Enkel Foyer: | € 150,00 per dagdeel |
| - Enkel polyvalente zaal: | € 250,00 per dagdeel |
| - Beide samen: | € 300,00 per dagdeel |

Kostprijs voor barverantwoordelijken is in deze prijs inbegrepen.

Voor gebruik van de keuken wordt een bijkomende vergoeding van € 50,00 per tijdslot aangerekend.

Artikel 4: Waarborg

Er dient een waarborg te worden betaald van **€ 250,00**.

Na afloop van de activiteit en na betaling van de openstaande rekening van de barafname, zal de waarborg binnen de 48 uren worden terugbetaald op dezelfde rekening.

In geval van schade en/of nog openstaande rekening, zal de waarborg in eerste instantie hiervoor worden aangewend.

Artikel 5: Barverantwoordelijken

Er zullen steeds één of meerdere barverantwoordelijken aanwezig zijn die door De Brug werden aangesteld. Dit is in de voormelde prijzen inbegrepen.

Artikel 6: Dranken

De gebruiker is verplicht alle drank voor bezoekers, medewerkers en artiesten, van De Brug af te nemen.

Bij het afsluiten van huidige overeenkomst wordt een voorschot betaald voor het verbruik. Dit voorschot zal nadien verrekend worden met de eindafrekening, waarbij het verschil zal moeten worden bijbetaald of zal worden terugbetaald.

Het is verboden eigen dranken mee te brengen, ook wanneer deze niet door De Brug worden verkocht. Het is de gebruiker verboden eigen dranken te verkopen in en binnen een straal van 100 meter rondom de accommodatie.

Geopende flessen worden volledig aangerekend.

Indien er toch eigen drank wordt binnengebracht zal deze onmiddellijk in beslag worden genomen en wordt dit beschouwd als contractbreuk in hoofde van de gebruiker, zodat de activiteit onmiddellijk wordt stopgezet.

Het assortiment dranken wordt bepaald door De Brug. In onderling overleg kan er eventueel aanvulling op het assortiment worden besproken. Het staat De Brug vrij hier al dan niet op in te gaan. Voor zaken die buiten het gewone assortiment vallen kan er een minimumafname bepaald worden.

Na voorafgaand overleg en schriftelijk voorafgaand akkoord, kan aan de gebruiker het recht worden gegeven om zelf wijn of schuimwijn te schenken, mits betaling van een voorafgaand overeen te komen kurkrecht. **Deze bedraagt € 7,00 per fles.**

Artikel 7: Betaling – ontbindende voorwaarde

Alle betalingen moeten geschieden op rekening van VZW De Brug – Centrum voor het Vrije Denken met nummer BE76 0682 1783 0095. Bij de betaling wordt de datum van de activiteit en de aard van de activiteit vermeld.



De betaling van de gebruiksvergoeding en de waarborg moet geschieden binnen de 8 dagen na de ondertekening van de gebruiksovereenkomst. Bij gebreke aan betaling binnen de 8 dagen is de overeenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden ten nadele van de gebruiker.

Binnen de 30 dagen na afloop van de activiteit ontvangt de gebruiker een gedetailleerde factuur/aanrekening van alle verschuldigde kosten. Het te betalen saldo moet binnen de 8 dagen na ontvangst worden betaald. Indien er een terugbetaling moet geschieden, zal De Brug dit binnen dezelfde termijn terugbetalen op dezelfde rekening als waarop het voorschot werd betaald.

Klachten en betwistingen betreffende de factuur/aanrekening moeten binnen de acht werkdagen na ontvangst en per aangetekend schrijven aan De Brug worden overgemaakt. Na deze periode wordt de factuur/aanrekening geacht aanvaard te zijn.

Bij niet betaling van de eindafrekening wordt de invorderingsprocedure als volgt gevolgd:

Stap 1: Na 14 dagen	Kosteloze herinnering
Stap 2: Na 14 dagen	Eerste aanmaning Bijkomende aanmaningskost van € 7,50
Stap 3: Na 14 dagen	Tweede aanmaning Bijkomende aanmaningskost van € 7,50 Bijkomend schadevergoeding van € 20,00
Stap 4: Na 14 dagen	Dagvaarding voor de rechtbank Extra kosten van de procedure (dagvaardingskosten, rechtsplegingsvergoeding, ...)

Bij laattijdige betaling is vanaf de eerste aanmaning een intrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke intrest in burgerlijke zaken.

Artikel 8: Annulering - ontbinding van de overeenkomst

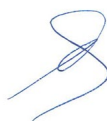
Indien de activiteit door de gebruiker wordt geannuleerd of ten nadele van de gebruiker wordt ontbonden meer dan 30 dagen voor de geplande activiteit, bedragen de annuleringskosten 50% van de totale gebruiksvergoeding.

Indien de activiteit door de gebruiker laattijdig wordt geannuleerd of ten nadele van de gebruiker wordt ontbonden, waarmee wordt bedoeld binnen de 30 dagen voor de geplande activiteit, blijft de totale gebruiksvergoeding verschuldigd.

De Brug kan, zonder hiervoor schadeloosstelling verschuldigd te zijn, vroegtijdig een einde aan het contract maken in geval van overmacht, vreemde oorzaak, en omstandigheden-onafhankelijk van haar wil die het in gebruik geven van de zaal onmogelijk maken. In dat geval zal de gebruiker hiervan onmiddellijk worden verwittigd.

Artikel 9: Gebruik van de accommodatie

De Brug houdt zich het recht voor om te allen tijde de overeenstemming tussen de activiteit en de gebruiksovereenkomst te controleren en ziet erop toe dat de accommodatie wordt gebruikt voor de doeleinden, waarvoor die zijn vastgelegd.



De leden van de Raad van Bestuur van De Brug, of één of meerdere door De Brug aangeduide vrijwilligers kunnen toezicht houden op het gebruik. Bij onregelmatige vaststellingen wordt de door de gebruiker aangestelde verantwoordelijk onmiddellijk gecontacteerd en in voorkomend geval wordt de activiteit met onmiddellijke ingang gestopt.

De Brug benadrukt dat luide feesten niet zijn toegestaan, en dat te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de rust van de burens. Op het terras geldt ook een verbod op het afspelen van muziek na 22u00. Er moet tevens ook gelet worden op nachtlawaai.

Indien na de ondertekening van huidige overeenkomst inbreuken op de overeenkomst worden vastgesteld in de voorbereiding of tijdens het evenement wordt de overeenkomst onmiddellijk ontbonden ten nadele van de gebruiker.

Het is de gebruiker verboden de accommodatie onder te verhuren.

De gebruiker wordt verondersteld de locatie te gebruiken als goede huisvader/huismoeder. Dit betekent onder andere (niet limitatief) dat volgende bepalingen gelden:

- De maximumcapaciteit van de zaal bedraagt 140 personen voor de volledige zaal
- Het maximale volume in de zaal over een periode van 60 minuten bedraagt 85db(A). De gebruiker draagt de volledige verantwoordelijkheid over het geproduceerde geluidsvolume. De Brug raadt de gebruiker aan om deze verantwoordelijkheid contractueel over te dragen op de DJ, geluidsmixer, of muziekgroep
- De gebruiker volgt te allen tijde de richtlijnen van de barverantwoordelijke op
- Decoratie/versieringen mag/mogen niet worden aangebracht zonder uitdrukkelijke toestemming van De Brug
- Het is verboden om licht ontvlambare materialen en kaarsen te gebruiken. Het is verboden vuur te maken in de zalen. Gebruik van rook, vuur, Pyro-effecten,... is eveneens verboden!
- Er geldt een algemeen rookverbod
- Het is verboden enig materiaal/voorwerp aan te brengen met nagels, schroeven, duimspijkers, plakband e.d. op de muren, vloeren of enig andere plaats
- Het is verboden lichten te verwijderen
- Het is verboden binnen de gebouwen te roken (dit geldt voor alle rookwaren, inclusief elektronische rookwaren)
- De gebruiker verbindt er zich toe te zullen voldoen aan de geldende politiereglementen en wetgeving
- De gebruiker stelt zich in regel inzake het auteursrecht en maakt hiervoor de nodige afspraken met Unisono. Dit kan via <https://www.unisono.be>. Inzake de Billijke Vergoeding heeft De Brug zelf een jaarcontract afgesloten en dient de gebruiker bijgevolg niet tussen te komen
- Elke bewegwijzering aangebracht op de openbare weg, in de omgeving van de accommodatie, dient conform de politieverordening meteen na het einde van de activiteit verwijderd te worden door de gebruiker. Indien dit niet tijdig gebeurt, zal De Brug zelf instaan voor de verwijdering en de eventuele kosten hiervan verhalen op de gebruiker
- Voor aanvang van de publieke activiteit dient de gebruiker zich op de hoogte te stellen van de posities van de vluchtwegen en blusmiddelen. De toegang naar de (nood)uitgangen en blusmiddelen mag op geen enkele manier versperd worden. Bij

melding van brand of ander risico, dient de gebruiker initiatief te nemen tot zorgvuldige evacuatie van het gebouw

- Alle materiaal dat wordt meegebracht moet in overeenstemming zijn met de vigerende wetten, ARAB, AREI en VLAREM II. In het bijzonder moeten decor, hout, doeken, enz. brandvertragend behandeld zijn.

De gebruiker dient de accommodatie in nette en opgeruimde staat achter te laten. Hieronder wordt verstaan:

- Sigarettenpeuken dienen in de openbare ruimte verwijderd te worden
- Alle vuilbakken worden geleegd en de vuilniszakken worden in de correcte afvalcontainers gedeponeerd. Deze bevinden zich achter het metalen hekken in de doorgang
- De stoelen en de tafels in de polyvalente zaal worden gestapeld en aan de kant geplaatst
- De zaal wordt borstelschoon achtergelaten.

Indien de accommodatie niet in nette en opgeruimde staat wordt achtergelaten, worden de opruimkosten in rekening gebracht en afgetrokken van de waarborg.

De gebruiker onderschrijft door ondertekening van deze overeenkomst, zijn gehechtheid aan de waarden en beginselen van de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, alsmede de Europese Verklaring van de Rechten van de Mens, en de subverdragen. De gebruiker verbindt zich ertoe deze principes te respecteren en geen handelingen te stellen of meningen te verkondigen, die de waarde van deze verdragen ontkennen, of die deze verdragen in vraag stellen.

Artikel 10: Schade en ongevallen

De Brug is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen, schade aan of diefstal van eigendommen van de gebruiker van de activiteit of een bezoeker ervan.

De gebruiker blijft te allen tijde verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt door brand, ongevallen en beschadiging. De kosten daaruit voortvloeiend zullen op haar/hem worden verhaald. Dit geldt ook bij diefstal van de gebruikte infrastructuur.

De gebruiker staat zelf in voor alle nodige vergunningen/meldingen eigen aan de activiteit. Bij betwisting is enkel de Rechtbank van Brugge bevoegd.

Kosten ten gevolge het gebruik van de zaal, zoals herstelling na vastgestelde schade aan de zalen of de inrichting ervan, het meubilair, het inrichtingsmateriaal of extra schoonmaak, worden doorgerekend aan de gebruiker.

Indien tijdens of na de activiteit schade wordt vastgesteld, zal de gebruiker bij de eerste uitnodiging van De Brug aanwezig zijn om in gezamenlijk overleg de schade te bepalen. Indien de gebruiker niet aanwezig is, zal de schade door De Brug zelf worden bepaald. De aldus vastgestelde schade dient, samen met de hierbij gepaard gaan de administratieve kosten, voor het volledige bedrag vergoed te worden.

Artikel 11: Diverse bepalingen



11.1. Ingeval van geschillen is het Belgische Recht van toepassing en zullen uitsluitend de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge bevoegd zijn.

Behoudens een zware fout als zaalbeheerder, kan De Brug door de gebruiker niet aansprakelijk gesteld worden voor schade van welke aard dan ook, zowel van contractuele aard als van buitencontractuele aard, of door een misdrijf. De gebruiker vrijwaart De Brug tegen eventuele schade-eisen van derden die voortvloeien uit het gebruik van de zaal.

11.2. Veiligheid en verzekeringen

o De Brug (gebouw en inboedel) is verzekerd tegen brand, waterschade en ontploffing met afstand van verhaal. Dit geldt niet voor het materiaal van de gebruiker.

o **De gebruiker is verplicht een verzekering “burgerlijke aansprakelijkheid” af te sluiten.** Deze verzekering dekt de schade die de gebruiker of zijn medewerkers aan derden veroorzaakt.

o **De Brug raadt de gebruiker ook aan zich te verzekeren tegen de volgende zaken:**

- Contractuele aansprakelijkheid: verzekeringspolis voor alle schade aan de zaal, die niet gedekt wordt door de polis brandverzekering of burgerlijke aansprakelijkheid.
- Verzekering alle risico's: deze verzekering voor materialen dekt risico's van diefstal, vandalisme, ... die doorgaans niet zijn opgenomen in de brandpolis.
- Verzekering lichamelijke ongevallen vrijwilligers: vele verenigingen zijn hiervoor al verzekerd en hebben dus geen extra polis nodig. Indien bij de organisatie helpers betrokken zijn die geen deel uitmaken van de vereniging, is deze verzekering te overwegen.
- Verzekering van gewone leden en/of deelnemers: bij een organisatie met verhoogd risico kan men overwegen deze verzekering af te sluiten. De polis bevat in hoofdzaak de verzekering van lichamelijke ongevallen en de dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid bij schade veroorzaakt aan derden.
- Vestiaire verzekering: voor de schade aan en de diefstal van kledingstukken afgegeven in de vestiaire.

Bij extra opkuiswerken door het gebruik dat de gebruiker van de zaal maakte, wordt de kost aangerekend aan de gebruiker.

Voor VZW De Brug – Centrum voor het vrije denken

De gebruiker

